

Số: 611/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Nghi, bà Nguyễn Thị Nhân

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 857, 858/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025; ngày 25/9/2025 và Biên bản khảo sát lại tài sản ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/199 ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá & Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134/TB-HDTV ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <https://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:



(Nay là Ông **Bùi Văn Nghi** – Giám đốc làm đại diện Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa - địa chỉ: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm Sa Bình, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) và bà **Nguyễn Thị Nhân** – địa chỉ: ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm Đầu Bờ, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long) – Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án Khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 260, tờ bản đồ số 13, tổng diện tích thực tế kê biên là 236,0m²; Quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 13, tổng diện tích thực tế kê biên là 872,5m² và Quyền sử dụng đất thửa số 137, tờ bản đồ số 13, tổng diện tích thực tế kê biên là 1124,5m², cùng loại đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại khóm 7, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 16, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long). (Theo Biên bản khảo sát lại tài sản ngày 24/11/2025 và Theo cung cấp kết quả đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10).

Tài sản 2: Căn nhà (chưa có sở hữu) gắn liền với Quyền sử dụng đất thửa số 174, tờ bản đồ số 51, diện tích thực tế kê biên 419,8m² (phần A), loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 20, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long), (Theo Biên bản kê biên ngày 24/9/2025 và Theo cung cấp kết quả đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10).

Tài sản 3: Căn nhà (có sở hữu; số tầng 02: 01 trệt + 02 lầu: Tầng trệt: 156,2m²; Tầng lầu 1: 147,4m²; Tầng lầu 2: 147,4m². Tổng diện tích sàn: 451m²) gắn liền với Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 694, tờ bản đồ số 27 (Tờ bản đồ số 27 được chuyển đổi thành tờ bản đồ số 51, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long), diện tích thực tế kê biên 607,6m² theo tài liệu đo đạc năm 2004 (trong đó có 48,2m² thuộc HLATĐB); (loại đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 307,6m²), tọa lạc tại ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm Đầu Bờ, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long), (Theo Biên bản kê biên ngày 25/9/2025 và Theo cung cấp kết quả đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10)

Tài sản 4: Căn nhà (không có sở hữu, diện tích 104,8m²) gắn liền với Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, diện tích 310m², loại đất trồng cây lâu năm và Căn nhà (có sở hữu, diện tích 290,7m²) gắn liền với Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 930, tờ bản đồ số 27, diện tích 300m², loại đất ở tại nông thôn, cùng tọa lạc tại ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm Đầu Bờ, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long); (Theo Biên bản kê ngày 25/9/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14, 15, 16, tháng 4 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/3/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 1.577.720.880đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn tám trăm tám mươi đồng). **Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 1.084.599.052đ (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu năm trăm chín mươi chín nghìn không trăm năm mươi hai đồng). **Bước giá:** 32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm: 6.827.129.045đ (Sáu tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu một trăm hai mươi chín nghìn không trăm bốn mươi lăm đồng). **Bước giá:** 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm: 6.664.793.435đ (Sáu tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm ba mươi lăm đồng). **Bước giá:** 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản 1, tài sản

2.

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đ (Sáu trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản 3, tài sản

4.

Tiền đặt trước tài sản 1: 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng)

Tiền đặt trước tài sản 2: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng)

Tiền đặt trước tài sản 3: 1.360.000.000 đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng)

Tiền đặt trước tài sản 4: 1.330.000.000 đ (Một tỷ ba trăm ba mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.862.244.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- UBND phường Long Đức;
- UBND phường Hòa Thuận;
- UBND phường Nguyệt Hóa;
- Viện KSND tỉnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Phút Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Phút Huy